

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA Elektroenergetyczna

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO** XXVI – sieć elektroenergetyczna

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO** Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilenia odbiorów na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno

LOKALIZACJA INWESTYCJI Nr ewid.: 100201_1 Kutno

Obręb: 0002 Grunwald

Nr ewid. dz.: 100201_1.0002.72/60, 100201_1.0002.36/9,
100201_1.0002.36/8, 100201_1.0002.35/6

Załącznik do zgłoszenia
nr AB.6743.2.248.2026
dnia 01.09.2026r.

STAROSTWO POWIATOWE W KUTNIE

izki 16

i5 47 84



Signed by /
Podpisano przez:

Maciej Konrad
Gomółka

Date / Data: 2026-
09-01 23:53

2. Część opisowa

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) na dz. nr 72/60, 36/9, 36/8, 35/6, obręb 0002 Grunwald, gmina Kutno, powiat kutnowski, województwo łódzkie.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W rejonie objętym projektem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: linia kablowa niskiego napięcia, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, droga gminna (wewnętrzna).

2.3. Charakterystyka obiektu oraz zestawienie powierzchni

Projektowanym obiektem jest obiekt liniowy o długości 206 mb. i napięciu znamionowym 0,4 kV.

Z uwagi na liniowy charakter projektowanej inwestycji nie jest możliwe wyodrębnienie i przedstawienie zestawienia powierzchni zabudowy, powierzchni komunikacyjnych, powierzchni biologicznie czynnej oraz innych części terenu wymaganych do oceny zgodności inwestycji z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi.

2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Z istniejącego złącza kablowego nr Z7302497 wyprowadzić projektowaną sieć kablową, typu NA2XY 4x120 mm² (SE). Istniejącą sieć poprowadzić do złącza P2-Rs/LZV/LZR/F, przy dz. 36/4, 36/5. W trasie projektowanej sieci wstawić złącza kablowego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu E-1.

Pod drogą wewnętrzną kabel układać w rurze osłonowej DVK110(H), metodą wykopu otwartego na głębokości min. 0,8m od powierzchni gruntu.

Kabel krzyżuje się z siecią kanalizacyjną oraz wodociągową. W miejscach skrzyżowań kabel układać w rurze osłonowej. Prace wykonywać zgodnie z zapisami protokołu narady koordynacyjnej.

Sieć projektowana jest na terenie zmeliorowanym. W przypadku wystąpienia skrzyżowania projektowanej linii kablowej z istniejącymi urządzeniami drenarskimi należy wykonać przejście kabla w rurze osłonowej, prowadzonej nad lub pod istniejącym przewodem drenarskim, w sposób zapewniający zachowanie ciągłości, drożności oraz prawidłowego funkcjonowania istniejącego systemu drenarskiego.

Projektowane kable układać w wykopie, na głębokości minimum 0,8 m na 10 cm podsypce z piasku, a następnie przysypać 10 cm warstwą piasku. Kable w następnym kroku przysypać 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią kalandrową koloru niebieskiego gatunku I, grubości 0,5 mm i szerokości 30 cm. Rów kablowy należy zasypywać warstwami, a każdą z warstw należy zagęścić.

Wytyczenie trasy powinien wykonać uprawniony geodeta na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz map geodezyjnych z naniesionymi współrzędnymi pionowymi i poziomymi budowli, a także urządzeń znajdujących się na trasie lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Całość realizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, decyzją zarządcy drogi oraz protokołem narady koordynacyjnej.

Skrzynki pomiarowe, typu P2-Rs/LZV/LZR/F, posadowić na dz. nr 36/8, 35/6 z możliwością dostępu do wyposażenia od strony drogi. Szafka powinna spełniać standardy Energa-Operator SA. W szafce zamontować zamki w technologii Master-Key.

2.5. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XXXII/341/13 Rady Miasta Kutno z dnia 30 kwietnia 2013 r. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują ograniczenia związane z budową elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia jak m.in.:

- zasilanie odbiorców z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej przewidzieć w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
- urządzenia liniowe w postaci linii napowietrznej i kablowej należy lokalizować w pasach drogowych, liniach rozgraniczających lub po terenach prywatnych w sposób nieograniczający zagospodarowanie terenu,
- powiązania sieci elektroenergetycznej z istniejącą infrastrukturą energetyczną realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych, których realizację należy dokonać w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez zarządcę sieci na wniosek Podmiotu Przyłączanego.

2.6. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz nie leży w obszarze stanowiska archeologicznego.

2.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

2.8. Wpływ na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami), przedmiotowa inwestycja nie zaliczają się do inwestycji mogących pogorszyć środowisko, a zatem nie wymagają postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, ani energię, nie zanieczyszcza atmosfery, nie emituje też ścieków, zatem nie zachodzi potrzeba unieszkodliwiania odpadów, ani zapewnienia jej innej infrastruktury technicznej. Inwestycja nie oddziałuje w jakikolwiek sposób na działki bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze specjalnej ochrony środowiska

2.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

2.10. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

W odniesieniu do art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania inwestycji wyznaczony na podstawie:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

mieści się w całości w jego granicach własnych, tj. na działkach, na których został zaprojektowany.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.II.6640.1265.2026
Miejscowość		m. Kutno
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	100201_1
	Nazwa	m. Kutno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0002
	Nazwa	Grunwald
Arkusze mapy		6.173.32.05.12
Skala mapy		1 : 500
Dotyczy działki(-ek) nr		wg zakresu
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ 2000
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego/budynku, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.		
 inż. Łukasz Lelewski 01.07.2026r. Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę.  inż. Elżbieta Koperska zaśw. Nr 11497 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę		

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO ZASOBU PRZEZ STAROSTĘ

mgr inż. Maciej Gomółka

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. MAZ/0776/PWBE/23

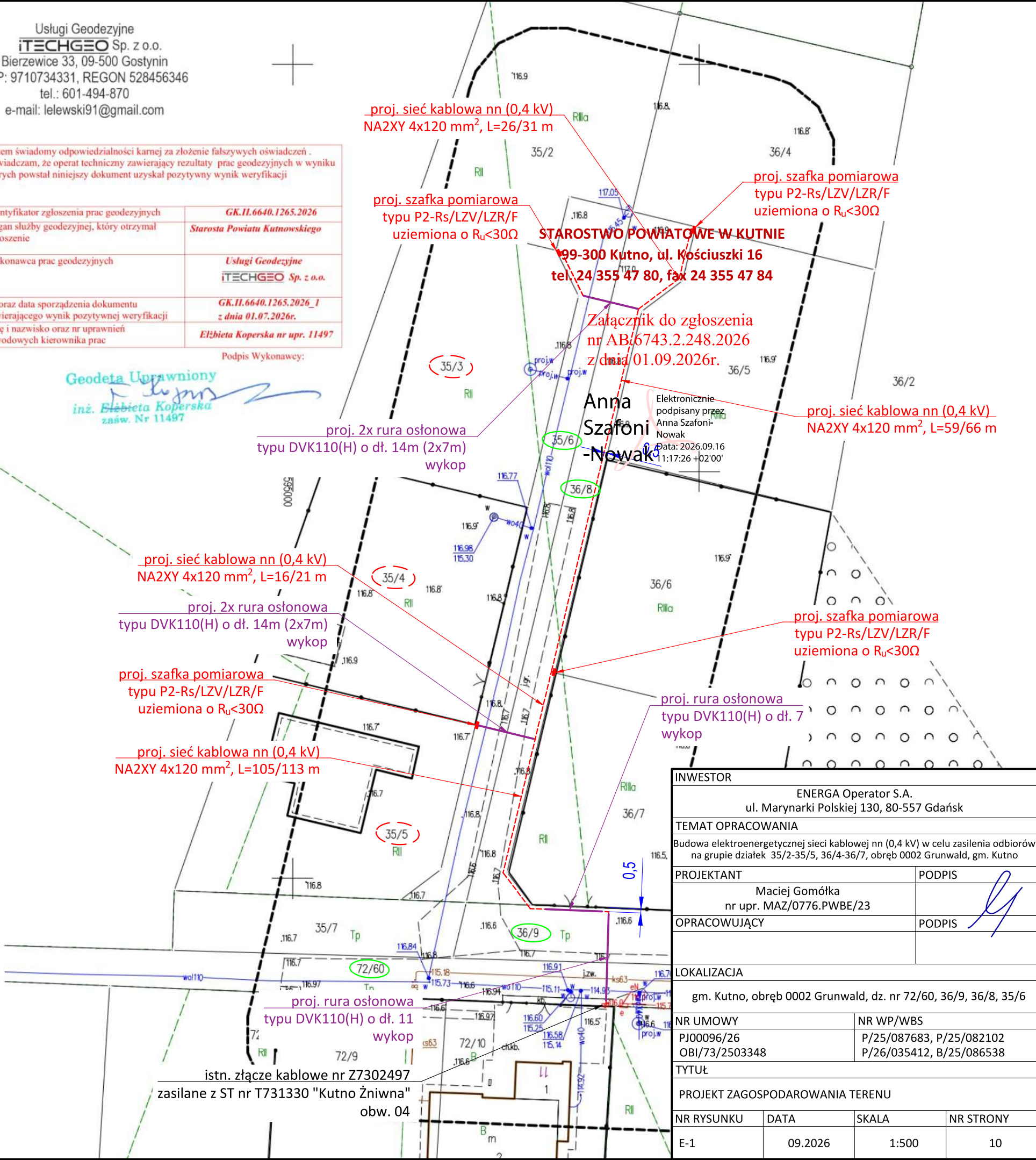


Usługi Geodezyjne
ITECHGEO Sp. z o.o.
Bierzewice 33, 09-500 Gostynin
NIP: 9710734331, REGON 528456346
tel.: 601-494-870
e-mail: lelewski91@gmail.com

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.II.6640.1265.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Kutnowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne ITECHGEO Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.II.6640.1265.2026_1 z dnia 01.07.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Koperska nr upr. 11497
Podpis Wykonawcy:	

Geodeta Uprawniony

inż. Elżbieta Koperska
zaśw. Nr 11497



INWESTOR			
ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
TEMAT OPRACOWANIA			
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn (0,4 kV) w celu zasilania odbiorców na grupie działek 35/2-35/5, 36/4-36/7, obręb 0002 Grunwald, gm. Kutno			
PROJEKTANT		PODPIS	
Maciej Gomółka nr upr. MAZ/0776.PWBE/23			
OPRACOWUJĄCY		PODPIS	
LOKALIZACJA			
gm. Kutno, obręb 0002 Grunwald, dz. nr 72/60, 36/9, 36/8, 35/6			
NR UMOWY		NR WP/WBS	
PJ00096/26 OBI/73/2503348		P/25/087683, P/25/082102 P/26/035412, B/25/086538	
TYTUŁ			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NR RYSUNKU	DATA	SKALA	NR STRONY
E-1	09.2026	1:500	10